

T.C.B LEC K CRA DA RES 2021/262 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İlçe, SMETPA A Mahalle/Köy, NEVZAT Mevkii, 67 Ada, 18 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm cra konusu ta ınmaz tapu kayıtlarında Bilecik li Merkez İlçesi smetpa a Mahallesi Nevzat Mevkii 67 ada 18 nolu 389,25 m2 yüzölçümüne sahip parselde, ana ta ınmaz niteli i Altı Katlı Betonarme Mesken Ofis yeri Ve Arsası olan, arsa payı 130/1405 olan Bodrum Kat 1 Ba ımsız Bölüm nolu Yeri?dir. Ta ınmazın yer aldığı binanın açık adresi Bilecik li Merkez İlçesi, smetpa a Mahallesi Nevzat Sokak 11 nolu Edebalı Apartmanıdır. cra konusu ta ınmazın yer aldığı bina ku uçu u Bilecik Atatürk Parkı'nın 380 metre güneybatısında, Bilecik 1 Emniyet Müdürlü ü'nün 500 metre, Bilecik Belediyesi'nin 820 metre kuzeybatısında yer almakta olup yakın çevresinde bölge halkının günlük ihtiyacını kar ılayacak düzeyde ticari i letmeler mevcuttur. Bulundu u bölge genelde konut fonksiyonlu geli im göstermektedir.Konu ta ınmaz T.C. Bilecik Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı içinde Biti ik Nizam 5 Kat konut alanında kalmaktadır. cra konusu Bilecik li Merkez İlçesi smetpa a Mahallesi 67 ada 18 nolu 359,25 m² parsel üzerinde bodrum, zemin ve 4 normal kat olmak üzere 6 katlı betonarme Edebalı Apartmanı yer almaktadır. Onaylı mimari projesi dahilinde bodrum katta 1 adet i yeri nitelikli ba ımsız bölüm, 1 adet mesken nitelikli ba ımsız bölüm, zemin ve 4 normal katta 2'er adet mesken nitelikli ba ımsız bölüm olmak üzere toplam 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. 6 katlı binanın yer aldığı arsa topografik olarak düz, geometrik olarak dikdörtgen eklindedir. cra konusu ta ınmazın yer aldığı binaya batı yönünde yer alan Nevzat Sokaktan ve zemin kattan giri yapılmaktadır. Parsel batı yönünde imar yoluna di er yönlerde kom u parsellere cepheli vaziyettedir. Binanın giri kapısı camlı alüminyum do rama kapı, giri holü ve merdivenleri mermer kaplama, duvarları ve tavanı plastik boyalı vaziyettedir. Binanın dı cephesinde mantolama üzeri dı cephe boyası mevcuttur, binanın ısıtma sistemi do galgzalı olup binada 1 adet asansör bulunmaktadır. craya konu ta ınmazın yer aldığı bina için 11.03.2014 tarih ve 3916 nolu yapı ruhsatı, 03.03.2016 tarih ve 3916 nolu yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır.

Adresi : Bilecik li Merkez İlçesi, smetpa a Mahallesi Nevzat Sokak 11 Nolu Edebalı Apartmanıdır Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 389,25 m²

Arsa Payı : 130/1405

mar Durumu: 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı içinde Biti ik Nizam 5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/07/2026 - 11:09
	Biti Tarih ve Saati : 07/08/2026 - 11:09
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/08/2026 - 11:09
	Biti Tarih ve Saati : 01/09/2026 - 11:09

Satı artları:1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyeninin alacağı ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve



ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)13/05/2026

Sümeyye SAKA
cra Müdür Yardımcısı
277575

(K m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.





T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2021/262 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, HÜRR YET Mahalle/Köy, I İKLİK Mevkii, 1085 Ada, 3 Parsel, 14 Nolu Ba ımsız Bölüm cra konusu ta ınmaz tapu kayıtlarında Bilecik İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi I ıklık Mevkii 1085 ada 3 nolu 1.545,08 m2 yüzölçümüne sahip parselde, ana ta ınmaz niteli i Bir Adet Altı Katlı Betonarme Mesken, Ofis, yeri, Bir Adet Altı Katlı Betonarme Mesken ve Arsası olan, arsa payı 68/1545 olan ba ımsız bölüm niteli i A Blok 4. kat + çatı katı 14 ba ımsız bölüm nolu dubleks meskendir. Ta ınmazın yer aldığı binanın açık adresi Bilecik İli Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi Nilüfer Caddesi 1A nolu Eylül Sitesidir. mar Durumu:

Konu ta ınmaz T.C. Bilecik Belediye Başkanlığı İmar ve Ehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde Ayrıık Nizam 5 Kat konut alanında, kalmakta olup, TAKS: 0,40 KAKS: 2,00 yapılaşma artına tabidir. Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi Nilüfer Caddesi 1A nolu Eylül Sitesidir. cra konusu ta ınmazın yer aldığı bina ku uçu u Bilecik Kültür ve Kongre Merkezi'nin 350 metre doğusunda, Bilecik Kapalı Pazarının 200 metre kuzeydoğusunda, Bilecik Yaşayan Ehir Müzesi'nin 420 metre güneydoğusunda yer almakta olup yakın çevresinde bölge halkının günlük ihtiyacını karşılayacak düzeyde ticari işletmeler mevcuttur. Bulundu u bölge genelde konut fonksiyonlu gelişim göstermektedir. Ta ınmaz Bilecik Belediyesi sınırlarında bulunmakta olup hizmetlerinden istisnasız yararlanmaktadır. cra konusu Bilecik İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi 1085 ada 3 nolu 1.545,08 m² parsel üzerinde A ve B Blok olmak üzere betonarme yapı tarzında iki blok inşa edilmiştir. craya konu ta ınmazın yer aldığı A Blok parselin güneybatı kısmında, B blok parselin kuzeydoğusunda yer almaktadır. A blok mimari projesine uygun olarak bodrum kat, zemin kat, 4 normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 7 katlı betonarme binadır. Onaylı mimari projesi dahilinde bodrum katta 2 adet i yeri nitelikli ba ımsız bölüm, enerji odası ve sı ınak, zemin ve 3 normal katta 3'er adet mesken nitelikli ba ımsız bölüm, 4. Normal kat + çatı katında 3 adet dubleks mesken nitelikli ba ımsız bölüm olmak üzere toplam 17 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. 7 katlı iki adet binanın yer aldığı arsa topografik olarak düz, geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. cra konusu ta ınmazın yer aldığı binaya güneydoğusunda yer alan Nilüfer Caddesinden ve bodrum kattan giri yapılmaktadır. Parsel güneydoğusu ve güneybatı yönlerinde imar yollarına diğer yönlerde komşu parsellere cepheli vaziyettedir. Binanın giri kapısı camlı demir kapı, giri holü ve merdivenleri mermer kaplama, duvarları ve tavanı plastik boyalı vaziyettedir. Binanın dış cephesinde mantolama üzeri dış cephe boyası mevcuttur, binanın ısıtma sistemi doğalgazlı olup binada 1 adet asansör bulunmaktadır. craya konu ta ınmazın yer aldığı A blok için 25.07.2017 tarih ve 4237 nolu ilk yapı ruhsatı, 18.06.2018 tarih ve 4237 nolu isim değişikliği ruhsatı, 04.09.2020 tarih ve 4237 nolu yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır cra konusu 14 nolu ba ımsız bölüm onaylı mimari projesi dahilinde yer aldığı binanın 4. Normal Katı + Çatı Katında ve güneybatı köşesinde konumlanmıştır. Konu mesken onaylı mimari projesine uygun olarak 4. Normal katında salon, 3 oda, mutfak, banyo, WC, hol ve 2 adet balkon bölümleri yer almakta olup 134,00 m² kullanım alanına sahiptir. Konu mesken onaylı mimari projesine büyük ölçüde uygun olarak çatı katında 2 oda, WC, hol ve teras bölümleri yer almakta olup projesinden ayrıık olarak hol kısmının yaklaşık 2,00 m², teras alanının yaklaşık 7,00 m² büyütüldüğü tespit edilmiş olup, 34,00 m² (onaylı mimari projesi dahilinde olan kısım) + 2,00 m² (mimari projesine ayrıık olarak büyütülen hol kısmı) olmak üzere toplam 36,00 m² kapalı kullanım alanına, teras olarak 22,00 m² (onaylı mimari projesi dahilinde olan kısım) + 7,00 m² (mimari projesine ayrıık olarak büyütülen teras kısmı) olmak üzere toplam 29,00 m² açık teras kullanım alanına sahiptir. Toplam 5+1 dubleks meskenin 170,00 m² kapalı 29,00 m² açık teras kullanım alanına sahip dubleks meskenin güney ve batı yönlerine cephesi bulunmaktadır.



Ta inmaz 02.10.2024 ke if tarihinde bo durumda oldu u, salon, oda zeminleri laminant parke, mutfak ve hol zeminleri seramik, duvarları saten boyalı ve tavanda kartonpiyer uygulaması bulunmaktadır. Pencere, balkon ve teras kapıları PVC do rama ısıcamlıdır. Banyo ve WC zeminleri seramik duvarları fayans kaplı olup, banyoda vitrikiye monte edilmemi tir. Mutfak mdf-lam kapak olup tezgah bulunmamaktadır. Isınma sisteminde do algaz kombi olup, radyatör ve kombi bulunmamaktadır. Dı kapı çelik kapı iç kapılar ah ap paneldir. 1.545,08 m2 yüzölçümü, 68/1545 arsa payı, Bilecik li Merkez ilçesi Hürriyet Mahallesi A Blok 4. Kat Bilecik Merkez / B LEC K adresli.

Adresi : Bilecik li Merkez ilçesi Hürriyet Mahallesi A Blok 4. Kat Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 1.545,08 m2

Arsa Payı : 68/1545

mar Durumu: 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı içinde Ayrık Nizam 5 Kat konut alanında, kalmaktadır.

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler:

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/08/2026 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/08/2026 - 10:17
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/09/2026 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/09/2026 - 10:17

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ina rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların



yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesine hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesine hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesine ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

14/05/2026
Sümeyye SAKA
cra Müdür Yardımcısı
277575

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2021/262 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İlçe, CUMHUR YET Mahalle/Köy, Atatürk Bulvarı Mevkii, 2 Ada, 28 Parsel, 24 Nolu Ba ımsız Bölüm cra konusu ta ınmaz tapu kayıtlarında Bilecik İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı Mevkii 2 ada 28 nolu 184,92 m2 yüzölçümüne sahip parselde, ana ta ınmaz niteli i Dokuz Katlı Betonarme Ve İleri Mesken Ve Arsası olan ba ımsız bölüm niteli i 6. kat + çatı katı 24 ba ımsız bölüm nolu dubleks i yeridir. Ta ınmazın yer aldığı binanın açık adresi Bilecik İli Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı 70 nolu Altun Apartmanıdır. Bina giri kapısı demir doğrama çerçeveli çelik kapıdır. Bina giri holü, kat holleri ve merdiven basamakları mermer döşelidir. Giri ve kat holleri duvarları ise plastik boyalıdır. Binada 1 adet asansör bulunmaktadır.

T.C. Bilecik Belediyesi İmar Müdürlü ü ar ivinde,07.01.2016 tarih ve 4123 yevmiye numaralı yeni yapı ruhsatı (28 adet ba ımsız bölüm ve ortak kullanım alanları dahil 1.938,20 m2 in aat alanı için düzenlenmiştir.)-25.03.2016 tarih ve 4123 yevmiye numaralı tadilat ruhsatı (24 nolu ba ımsız bölüm eklentisinin i yeri olarak kullanılması ve antiye efi de i iklimi için düzenlenmiştir)

-24.03.2017 tarih ve 4123 yevmiye numaralı yapı kullanma izin belgesi (28 adet ba ımsız bölüm ve ortak kullanım alanları dahil 1.938,20m2 in aat alanı için düzenlenmiştir) bulunmaktadır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi tarihi dikkate alındığında yapının ya 18 yıl olarak hesaplanmıştır. cra konusu 24 ba ımsız bölüm nolu i yeri onaylı mimari projesi dahilinde yer aldığı binanın 6. Normal Katı + Çatı Katında, binanın doğusunda bina giri ine göre arka tarafta konumlanmıştır. Konu i yeri onaylı mimari projesine uygun olarak 6. Normal katında salon, hol + mutfak, banyo, iç merdiven ve balkon bölümleri yer almakta olup 41,00 m2 kullanım alanına, çatı katında hol, teras, bay ve bayan WC bölümleri yer almakta olup projesinden ayrı olarak çatı kısmının teras bölümü komple kapatılarak i yeri kullanım alanına çevrilmiştir, yaklaşık 157,00 m2 kullanım alanına sahip olmak üzere toplam 198,00 m2 kullanım alanına sahiptir. İyerinin 6. Normal katta doğu yönüne, çatı katında doğu ve batı yönlerine cephe vaziyettedir. cra konusu 24 ba ımsız bölüm nolu i yerinin 6. Katta ve çatı katında ayrı ayrı iki adet giri kapısı bulunmakta olup ikisi de çelik kapıdır. Konu i yerinin normal katında zeminde laminant parke zemin kaplaması, çatı katında kısmen laminant parke ve kısmen seramik zemin kaplaması, duvar ve tavanlarında iç cephe boyası, ıslak hacim zeminlerinde seramik kaplama, duvarlarında fayans kaplama, iç merdivende mermer kaplama, merdiven korkulu unda alüminyum doğrama, kullanılmıştır. Mutfak dolaplarında beyaz lake mutfak dolap kapakları, tezgahında granit kullanılmıştır. Isıtma sistemi doğalgaz kombi ve petekli sistem kullanılmı olup kombi takılı değildir. Ç kapılarda Amerikan kapı, balkon ve pencerelerde PVC doğrama kullanılmıştır. Ayrıca çatı katında kapatılan teras kısmı i yeri olarak dekore edilmiştir olup, bölme duvarlar ile bölümlere ayrılmıştır, duvarlarında duvar ka ıdı ile kaplanmıştır, tavan kısımlarında asma tavan kullanılmıştır.

Adresi : Bilecik İli Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı 70 Nolu Altun Apartmanı. Bilecik Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 184,92 m2

Arsa Payı : 155/2250

İmar Durumu: Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave

ve Revizyon Uygulama İmar Planında bitmiş nizam 7 kat ticaret alanında ve yolda kalmaktadır.

Kıymeti : 3.600.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki İerhler: Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 14/08/2026 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 21/08/2026 - 10:17
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/09/2026 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/09/2026 - 10:17

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca na rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilikin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde,



alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

14/05/2026
Sümeyye SAKA
cra Müdür Yardımcısı
277575

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

